ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Convención Norte de Santander

FECHA: 24 de septiembre de 2024

ASUNTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra. Maria Zarela Carrascal Mozo
Registradora

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Xiomara Tovar Ávila
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Jonthan Noel Téllez Meneses
CONSORCIO REGIONES PRIA

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	10,00	No se realiza
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	No se realiza
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	235,00	151.12
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,00	No se realiza
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	6
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	No se realiza
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	31
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	257,00	242.19
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	0
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	2
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	65,00	38.52
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,70	0
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,70	3.47
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	0
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	31
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	150
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	23,00	7.03

1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	18,00	6
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100,00	0
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100,00	0
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	5,00	0
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	0
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	20
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	3,00	2
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	2
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	3,00	1
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	0
4	**CIELORRASOS**			
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	235,00	0
6	**CUBIERTAS**			
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	36,00	0
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	22,00	0
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	257,00	0
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	37,00	32.54
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	53,00	0

10,06	LAVADO FACHADA	m²	418,00	0
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	65,00	38.52
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	8,00	0
13	**PINTURAS**			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	50,00	250
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	50,00	0
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	700,00	Se realizara conforme se haya realizado el cambio de la cubierta
14	**PISOS**			
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	230,00	0
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	1,00	0
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	0
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	7,00	0
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	8,00	0
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	1,00	1
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	0
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1
17	**RED SANITARIA**			

17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	0
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	0
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	60,00	0
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	174,00	151.12
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	0

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

NP 01 Caballete liso 41.23
NP 6.22 Neiva Teja termo acústica UPV 242.19
NP 4.05 San José del Guaviare Cielo raso en tablilla de pvc
NP 6.16 San José del Guaviare Estructura Metálica para teja fibro cemento 250 aprox
NP 7.06 Neiva Cerámica formato 20 x 20 cm 7.03 m2
NP 19.02 San José del Guaviare Suministro e instalación de aviso 1.04 m2
NP 16.19 San José del Guaviare Lavamanos de colgar incluye grifería (Se realizara conforme se haya realizado el cambio de la cubierta) 3 und
NP 17.28 San José del Guaviare Sanitario tipo ahorrador (Se realizara conforme se haya realizado el cambio de la cubierta) 3 und
NP Matriz 12.10 Muro confinado ladrillo prensado macizo son 7.03

Fecha prevista aproximada de inicio 14 de octubre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO
Dra. Maria Zarela Carrascal Mozo

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Xiomara Tovar Ávila

INTERVENTORIA O DELEGADO
Ing. Jonthan Noel Téllez Meneses